

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-848/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IDRO d.o.o. u stečaju, Polačišće 11, Zadar, OIB: 28714184552

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2020. DO 28.05.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 11. ožujka 2020. godine pred Općinskim sudom u Zadru održano je ročište u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-644/18, ovrhovoditelja: STAR PLUS d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika IDRO d.o.o. Zadar, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno prijedlogu ovrhovoditelja da sud ovlasti za prodaju nekretnina u ovom postupku neposrednom pogodbom agenciju AMOS ADRIA j.d.o.o. za promet nekretnina i turizam iz Zadra, ovršenik je suglasan sa prijedlogom ovrhovoditelja da se nekretnine prodaju neposrednom pogodbom uz to da bi kupac trebao snositi i troškove sukladno odredbi čl. 164.a i čl. 170 ranijeg Stečajnog zakona. Sud je utvrdio vrijednost nekretnina ovršenika i to:

- kat. čest. broj 1316/1, u naravi neplodno-put, poršine 254 m2, upisane u zk.ul. 1899, u iznosu od 166.882,81 kn*
- kat. čest. br. 1316/2, u naravi oranica, površine 1329 m2, upisane u zk.ul. 2485, u iznosu od 873.178,14 kn*
- kat. čest. br. 1316/3, u naravi oranica, površine 286 m2, upisane u zk.ul. 1898, u iznosu od 187.907,41 kn*
- kat. čest. br. 1316/4, u naravi oranica, površine 286 m2, upisane u zk.ul. br. 1897 u iznosu od 187.907,41 kn*
- kat. čest. br. 1316/5, u naravi oranica, površine 286 m2, upisane u zk.ul. br. 1898 u iznosu od 187.907,41 kn*
- kat. čest. br. 1316/6, u naravi oranica, površine 286 m2, ukupne površine 572 m2, upisane u zk.ul. br. 1897, u iznosu od 187.907,41 kn*
- kat. čest. br. 1322/3, u naravi oranica, površine 782 m2, upisane u zk.ul. br. 2486, u iznosu od 513.788,79 kn*
- kat. čest. br. 1325/2, u naravi oranica, površine 1331 m2, upisane u zk.ul. br. 1997, u iznosu od 874.492,18 kn*
- kat. čest. br. 1326/2, u naravi oranica, površine 595 m2, upisane u zk.ul. br. 2054, u iznosu od 390.926,26 kn,*
- kat. čest. br. 1327/2, u naravi oranica, površine 499 m2, upisane u zk.ul. 2435, u iznosu od 327.852,44 kn*
- kat. čest. br. 1327/3, u naravi oranica, površine 555 m2, upisane u zk.ul. br. 2237, u iznosu od 364.645,50 kn, sve položene u K.O. Ugljan*

Ovršni sud je donio raspravno rješenje da će o prijedlogu ovrhovoditelja za prodaju neposrednom pogodbom odlučiti naknadno pisanim putem.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis imovine stečajne mase	Utvrđena vrijednost
<i>građevinsko zemljište</i>	4.263.395,76 kn
<i>projektna dokumentacija</i>	54.496,75 kn
UKUPNO	4.317.892,51 kn

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 13. ožujka 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Dana 14. travnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.)

Dana 15. svibnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.)

Novčana sredstva na žiro-računu na dan 15. svibnja 2020. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 440,03 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Popis imovine stečajne mase	Utvrđena vrijednost
<i>građevinsko zemljište</i>	4.263.395,76 kn
<i>projektna dokumentacija</i>	54.496,75 kn
UKUPNO	4.317.892,51 kn

U ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-644/18, ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o. protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju Zadar utvrđena je vrijednost nekretnina te će se nastaviti prodaja u ovršnom postupku, a projektna dokumentacija će se prodavati objavom oglasa o prikupljanju ponuda.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. br. 1316/2 Z.U. 2485 K.O. Ugljan, površine 1.329 m² (Ovr 2983/14), kat. čest. br. 1316/3 Z.U. 1898 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr 2999/08), kat. čest. broj 1316/5 K.O. Ugljan, površine 572 m² (Ovr 5925/11), kat. čest. br. 1316/4 Z.U. 1897 K.O. Ugljan, površine 286 m² (Ovr 7986/13), kat. čest.

br. 1316/6 K.O. Ugljan, površine 286 m², kat. čest. br. 1322/3 Z.U. 2486 K.O. Ugljan, površine 782 m², kat. čest. br. 1325/2 Z.U. 1997 K.O. Ugljan, površine 1208 m², kat. čest. br. 1326/2 Z.U. 2054 K.O. Ugljan, površine 595 m², kat. čest. br. 1327/2 Z.U. 2435 K.O. Ugljan, površine 499 m², kat. čest. br. 1327/3 Z.U. 2237 K.O. Ugljan, površine 555 m², ukupna površina 6060 m², sve u korist Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB. 23057039320, a koje je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 05. prosinca 2017.godine preneseno u korist STAR PLUS d.o.o. Varaždin, OIB: 99406610340, Ante Kovačića 2.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Nema vjerovnika stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nije nastavljeno s radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.05.2020. do 28.08.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju nastaviti će se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Zadru u ovršnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o., protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju, poslovni broj Ovr-644/18 te će se oglasiti prodaja projektne dokumentacije prikupljanjem ponuda..

Mjesto i datum
Šibenik, 28. svibnja 2020. godine

Stečajni upravitelj